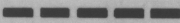
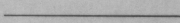

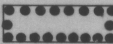
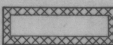
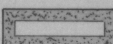


ZEICHENERKLÄRUNG U. FESTSETZUNGEN

-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  PARKPLATZ
-  PFLANZBINDUNG BZW. ERHALT VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
-  FLÄCHEN, UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT ODER DIE FÜR DEN ABBAU VON MINERALIEN BESTIMMT SIND
-  GRÜNFLÄCHE, ZWECKBESTIMMUNG SPORT (RANDESIGNATUR)

Textliche Festsetzung:

Die in der 18. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Sportanlagenlärmschutzverordnung) vom 18. Juli 1991 genannten Immissionsrichtwerte für Dorfgebiete sind im Bereich der nordöstlich an das Sportgelände anschließenden Wohngebäude einzuhalten.

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN:

- a) § 4 und § 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV.NW. S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666)
- b) §§ 1 - 4, 8 - 12 sowie § 30 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2191), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- c) § 86 Bauordnung Nordrhein-Westfalen vom 07.03.1995 (GV.NW. S. 218) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB
- d) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
- e) Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. S. 58)

Es wird bescheinigt, daß

1. die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und
2. die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

....., den.....

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat in seiner Sitzung am..... gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan..... aufzustellen.

Nordkirchen, den.....

..... Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Die Beteiligung der Bürger an dieser Planung hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentliche Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung am..... stattgefunden

Nordkirchen, den.....

..... Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegen.

Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom.....bis.....

Nordkirchen, den.....

..... Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist nach vorheriger Prüfung vorgetragener Anregungen und Bedenken gemäß § 10 BauGB sowie §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom Rat der Gemeinde Nordkirchen in seiner Sitzung am..... als Sitzung beschlossen worden.

Nordkirchen, den.....

..... Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Unter Bezugnahme auf meine Verfügung vom..... Az. werden Verletzungen von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht.

Münster, den.....

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 11 Abs. 3 BauGB ist am..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Nordkirchen, den.....

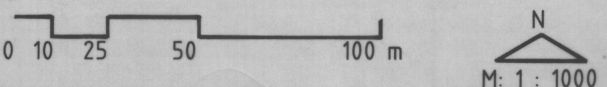
..... Der Bürgermeister



UEBERSICHT ORTSTEIL CAPELLE



GEMEINDE NORDKIRCHEN ORTSTEIL CAPELLE BEBAUUNGSPLAN NR. 31 "SPORTANLAGE CAPELLE"



AUSFERTIGUNG: GEMEINDE: NORDKIRCHEN
GEMARKUNG: CAPELLE FLUR: 17
KREIS: COESFELD